

# Tierpark Herzberg

## Planungskonzept

Auftraggeber:  
Stadt Herzberg (Elster)  
Markt 1  
04916 Herzberg (Elster)

Auftragnehmer:  
A&A Parkdesign  
Markus Köchling  
Höltene Klinke 72  
48653 Coesfeld



Stand: 20. März 2019

## **Motivation**

Am 04.07.2018 fand ein Workshop mit den Mitarbeitern der Stadt und des Tierparks statt, um über die Zukunft und die Entwicklung des Tierparks zu sprechen. Der Park soll in den Vordergrund rücken und als außerschulischer Lernort ausgezeichnet werden.

## **Ausgangslage**

Herzberg (Elster) ist die Kreisstadt des Landkreises Elbe-Elster in Brandenburg. Der dortige Tierpark befindet sich am Rande der Stadt. Die Gehege sind in einem guten Zustand und der Park kann kostenlos besucht werden. Ein wichtiger Bestandteil ist eine WC-Anlage, die hier nicht zu finden ist, zudem ist auch der Büro- und Sozialbereich nicht mehr zeitgemäß. Es gibt erste Pläne für ein neues Erdmännchengehege mit Angeschlossenem WC-Bereich, in die auch schon Spendengelder in Höhe von mehreren tausend Euro generiert worden sind.

## **Ziel**

Das Ziel ist es, den Tierpark in den nächsten Jahren attraktiver zu gestalten und die Besucherzahlen zu steigern. Es sollen außerdem Gelder generiert und der Park als außerschulischer Lernort anerkannt werden. Der Park soll sich als eigenständiges Ausflugsziel etablieren.

## **Umsetzung**

Die Umsetzung ist langfristig über Jahre hinweg geplant. Die ersten Schritte sind die Beschilderung, die Erdmännchenanlage und das Erhaltungszuchtprogramm für Nerze auf der ehemaligen Waschbäranlage. Der Büro- und Sozialbereich muss kurzfristig nach Arbeitsstättenrichtlinie angepasst werden, um rechtlich auf der sichereren Seite zu sein. Die weiteren geplanten Projekte können, da sie nicht voneinander abhängig sind, in der Umsetzung nach Kosten und Nutzen frei gewählt werden.

## Eingangsbereich

Der Eingangsbereich ist der erste Eindruck vom Park und mit einem Durchschreiten eines Portals kann man am besten in ein Abenteuer eintauchen. Das Eingangsportal kann aus einer einfachen Rahmenkonstruktion bestehen. Das Willkommensschild sollte mittig hängen und schon von Weitem Lust auf den Tierpark machen.

<b>Eingangsbereich</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Eingangsportal/Durchfahrtstor	2.900,00 €
Fundamente	500,00 €
Statik	500,00 €
Sonstige	100,00 €
<b><u>Materialkosten Gesamt:</u></b>	<b><u>4.000,00 €</u></b>

## Landkreis Schweinitz

Artenschutzprojekt und Geschichte „Landkreis Schweinitz“

Der Nerz, so gut wie ausgestorben und wie der „Landkreis Schweinitz“ fast vergessen. Das Schweinedorf soll ein wenig die Geschichte der Ortschaft widerspiegeln. Auch der Nerz wird hier sein neues zu Hause finden. Die Stallungen im Bestand sollen thematisch überarbeitet werden und mit Farbe und Blumenkästen die Attraktivität steigern. Auch hier darf eine Edutainmentstation nicht fehlen. Um auf den guten Geruchssinn von Nerzen und Schweinen Bezug zu nehmen, ist eine Riechstation geplant, in der Kinder und Erwachsene testen können, ob sie die verschiedenen Gerüche erkennen.

<b>Landkreis Schweinitz</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Umrandung/Stadtmauer	500,00 €
Häuser Farben	500,00 €
Dachpfannen/Schindeln/Deko	500,00 €
Balkonkästen	150,00 €
Blumen	200,00 €
Ortsschilder	200,00 €
Namensschilder/Kreidetafeln	200,00 €
Dekoration	200,00 €
Reparatur- und Renovierungsarbeiten	1.000,00 €
neuer Naturboden	500,00 €
Einrichtung Gehege	500,00 €
Wasserwanne Nerz	550,00 €
Sonstige Kosten	500,00 €
<b><u>Materialkosten Gesamt</u></b>	<b><u>5.500,00 €</u></b>

## Gibbon Insel/Fertigteilhalle

Die Gibbons müssen auf kurz oder lang in ein anderes nach Säugetiergutachten genehmigtes Gehege umziehen. Hierzu bietet sich der Teich mit seiner schon vorhandenen Insel an. Um die Tiere dort dauerhaft zu halten, muss die Pumpenleistung an den Wasserstand der Teichanlage angepasst werden. Die Wassergrabenbreite zur Ausbruchssicherung muss min. 4,5m betragen, die Wassertiefe spielt dabei keine große Rolle, da die Tiere wasserscheu sind.

Die neue Gibbonhalle könnte aus einer gedämmte Fertigteilhalle bestehen. Die Stallfläche wäre ca. 50m<sup>2</sup> groß, es ist Platz für eine Besuchervorhalle, sowie eine Pflegerschleuse und Absperrmöglichkeiten der Tiere. In der neuen zugänglichen Gibbonhalle können sich die Tiere auch während der kalten Jahreszeit wohl fühlen und sich den Besuchern präsentieren. Über einen Steg gelangen die Tiere auf die Anlage, die Mitarbeiter erreichen diese mit einem kleinen Boot. Die Insel kann mit Todbäumen, Seilen und Lianen für die Primaten gestaltet werden.

<b>Gibbon Insel/Fertigteilhalle</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Leichtbauhalle (Dämmung Eigenleistung)	20.000,00 €
Estrich Boden	3.000,00 €
Dämmung	3.500,00 €
Absperrung Besucher	250,00 €
Holzschieber	250,00 €
Innengehege	4.500,00 €
Türen Pfleger	250,00 €
Pflegerbereich, Siebdruck 210cmx3mx250cm Höhe	500,00 €
Baumstämme Innenausstattung	-
Sitzbretter Siebdruck	100,00 €
Seile, Taue, Feuerwehschläuche	100,00 €
Strom inkl. Steckdosen	2.000,00 €
Leuchtstoffröhren Feuchtraum und Schalter	500,00 €
Heizanlage/Hallen Elektroheizer (min. 18C°)	1.000,00 €
Farbanstrich Dschungel Innen	1.000,00 €
Waschbecken	500,00 €
Wasseranschluss	100,00 €
Schlauch	50,00 €
Abflüsse/Abwasser	2.000,00 €
Wasserpumpen/Teichanlage	-
Tunnel 10m Boden Siebdruck	900,00 €
Brücke Gibbonhaus/20m	2.000,00 €
Sprungschutz/Siebdruckplatten/Brücke	500,00 €
Anpassung Außenanlage	3.500,00 €
Sonstiges	2.500,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b>49.000,00 €</b>

## Nachnutzung Gibbonanlage

Die vorhandenen Stallungen und der Außenbereich der Gibbons ist laut Säugetiergutachten in der Größe nicht ausreichend. Die Anlage hat noch Bestandsschutz, es sollte jedoch mittelfristig über eine den Anforderungen entsprechende Anlage nachgedacht werden.

Folgende Tiere können bei einer Nachnutzung die Anlage beziehen, ohne dass diese mit großem Kosten- und Arbeitsaufwand umgebaut werden muss:

Steppenfüchse, Weißbüschelaffen, Lisztaffen oder Rothandtamarine, vergesellschaftet mit Agutis oder Gürteltieren.

<b>Nachnutzung Gibbonanlage</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Gehege Anpassung	1.000,00 €
<b><u>Materialkosten Gesamt</u></b>	<b><u>1.000,00 €</u></b>

## Australien Emu, Känguru Wellensittich (Stall, Anlage und Badeplatz)

Die Emu- und Känguruanlage soll zusammengelegt und das Stallgebäude für die Kängurus zu einer Besucherlodge umgebaut werden. Hierzu bedarf es einen kleinen Vorkoffers für die Zugänglichkeit der Besucher. Aus dem ehemaligen Stall hat man eine freie Sicht, um in Ruhe die Tiere zu beobachten. Kinder können Wasser in das Badebecken der Emus pumpen oder an der Edutainmentstation spielerisch lernen, wie weit ein Känguru springt. Die geplante Wellensittichanlage befindet sich im rückwärtigen Bereich. Dazu muss das alte Stallgebäude bis auf die Außenmauer abgebrochen werden, diese dient anschließend als Rückwand für die Sittichanlage. Als Schwarmflieger werden die Tiere die lange ca. 93m<sup>2</sup> große Anlage zum Fliegen gut nutzen können.

<b>Australien Emu, Känguru, Wellensittich</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Emu/Känguru Stall Ausbau	1.050,00 €
Schwengel Pumpe	600,00 €
Grundwasserloch/Wasseranschluss	1.000,00 €
Wasserführung von der Pumpe zum Wasserloch	200,00 €
Badeteich mit Überlauf	600,00 €
Aussichtshütte begehbar mit Sitzbank	1.050,00 €
Bepflanzung (Berberitze als Abstandshalter)	800,00 €
Pflanzschutz	500,00 €
Deko	500,00 €
Roter Erdhaufen	400,00 €
Wellensittiche Anlage am Stall	1.500,00 €
Inneneinrichtung	100,00 €
Netz	2.000,00 €
1m Lichtplatten/Breite	200,00 €
Sonstige	1.500,00 €
<b><u>Material Gesamtkosten:</u></b>	<b><u>12.000,00 €</u></b>

## Mufflongegehege

Im Mufflongegehege befindet sich ein historischer Eiskeller, der nicht mehr in Betrieb ist. Dieser wurde damals zur Bestückung von Eis vom Schloss genutzt. Das Thema soll sich vor dem Gehege wiederfinden und in einer Edutainmentstation wieder aufgenommen werden. Perspektivisch ist angedacht, die Mufflons mit dem Damwild im Gehege des Damwilds zu vereinen.

Kosten siehe Edutainmentstationen.

## Anpassungen Großvoliere mit Besucherschaufenster /Schutzhütte

Das Netz der Bestandsanlage muss erneuert werden, es kann hier auch ggfs. an einen erweiterten Vogelbesatz, wie z. B. Arten von Reiher, Pfauen, Fasanen oder Störche gedacht werden. Die begehbare Besucherlodge soll mit einer Sitzbank zur längeren Verweildauer ausgestattet werden. Die Brutgelegenheiten in den Netzpylonen laden die Vögel zur erfolgreichen Nachzucht ein. Die Pylone vom Netz sind mit 3 bzw. 4 Brutebenen zwischen 3 Stämmen ausgelegt.

<b>Anpassung Großvoliere</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Unterstand/Durchgang	1.500,00 €
Schleuse/Türen	600,00 €
neues Netz	11.000,00 €
Bepflanzung	2.000,00 €
Bänke	400,00 €
Besucherabspernung Holzzaun	500,00 €
Nistturm	1.000,00 €
<b><u>Materialkosten Gesamt:</u></b>	<b><u>17.000,00 €</u></b>

## Erdmännchenanlage mit behindertengerechten WC

Die rund 87m<sup>2</sup> große Erdmännchenanlage wird die neue Heimat der Erdmännchen. Auf Augenhöhe aus dem Bau oder Tunnel können Kinder den Tieren ganz nah sein. Auf der Aussichtsbrücke können die Erdmännchen von oben beobachtet werden. Um die Anlage herum sollte Berberitze gepflanzt werden, um ein Herantreten außerhalb der Plattform zu verhindern. Im Stall werden die Tiere auch in der kalten Jahreszeit durch Panoramasscheiben zu sehen sein. Hier ist auch das WC angeordnet, das barrierefrei zu erreichen ist.

<b>Erdmännchenanlage mit behindertengerechten WC</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Betonringe/Kanalbau	2.000,00 €
Kunststoffscheibe/Silikondichtung	200,00 €
Kiefernholz Lodge Besucher	2.000,00 €
Winkel Schrauben	200,00 €
Rundhölzer Netz	200,00 €
Winkelstützen 1m hoch, 36m	5.000,00 €
E-Zaunanlage Weidezaungerät	200,00 €
E-Draht	100,00 €
Isolatoren	100,00 €
Kaninchendraht/ Untergrabschutz	200,00 €
WC Behindertengerecht	12.000,00 €
Kanalbau und Anschlussarbeiten	2.000,00 €
Bürocontainer als Erdmännchenstall 2 Boxen	5.000,00 €
Verkleidung Holz/Farbe/Pflanzen	2.000,00 €
Rohre Zugang Erdmännchenstall	200,00 €
Pflanzen Berberitze, Bambus	500,00 €
Gehegesand	200,00 €
Maschinen Miete	400,00 €
Kleinmaterial	500,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b>33.000,00 €</b>

## Aufwertung des Geheges für Damhirsche

Der Hirsch taucht im Stadtwappen sowie im Logo vom Tierpark auf, daher sollte auch das Gehege weiter in den Vordergrund rücken. Hierzu soll der Weg verlegt und eine Aussichtsplattform geschaffen werden, die mit Futterröhren in das Gehege ausgestattet ist. Auf der Aussichtsplattform wird dann ein Füttern der Tiere möglich sein. Durch Fallrohre gelangt das Futter direkt in den Trog der Tiere. Das Füttern soll unter Aufsicht der Tierpfleger geschehen und um ein unkontrolliertes Füttern durch die Besucher zu verhindern, können die Röhren verschlossen werden. Mit der neuen Sicht in das Gehege wird die gesamte Anlage aufgewertet. Für noch mehr Anreiz soll der angelegte Weg mit Baumscheiben gesäumt werden, um einen Lehrpfad zu schaffen. Der Vorkoffer bzw. das Vorgehege soll mit Schwartenbrettern verkleidet werden, da dieser aktuell aus Besuchersicht sehr dominant ist.

<b>Aufwertung des Geheges für Damhirsche</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Aussichtsplattform zum Dammwildgehege	4.500,00 €
Unterstand	900,00 €
Fütterung/Besucherrohre	100,00 €
Absperrgehege Dammwild	500,00 €
Erneuerung Zaunanlage	4.000,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b>10.000,00 €</b>

## Rundweg (Weggestaltung) Erlebnisbauernhof/Wirtschaftshof

Der Besucher- und der Wirtschaftsbereich soll klar getrennt werden können. Die leichten Mobilzäune können nach Bedarf verschoben werden und somit wird der Besucherweg individuell auf die Bedürfnisse der Pfleger angepasst. Dennoch soll die Absperrung die Sicherheit bieten, dass die Besucher den Wirtschaftsbereich nicht betreten. Eine Vorhaltefläche für einen Getränkeautomat ist unter dem Vordach der Stallanlage vorgesehen. Der Stall soll zum Erlebnisstall umgebaut werden, in der sich Kinder als Tierpfleger fühlen können. Die Mistplatte spielt dabei eine zentrale Rolle und eine weitere Edutainmentstation „Leben im Misthaufen“ kann hier entstehen, in der auch Hühner ein neues zu Hause finden.

<b>Rundgang (Weggestaltung) Erlebnisbauernhof/Wirtschaftshof</b>	<b>Kosten Brutto:</b>
Hühnerhaus	1.300,00 €
Vorgehege Hühner	400,00 €
Besucherweg Strukturen, Absperrungen und Tore	8.500,00 €
Deko Arbeitsgeräte	500,00 €
Lagerflächen	1.500,00 €
Unterstand	300,00 €
Sonstiges	500,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b>13.000,00 €</b>



## Neugestaltung Wirtschaftsbereich und Sozialgebäude (Ohne berufsgenossenschaftlichen Anpassungen)

Das vorhandene Büro und die Aufenthaltsräume sind nicht ausreichend und gesetzeskonform vorhanden und müssen angepasst werden. Die Büro- und Sozialgebäude können in Containerbauweise aufgestellt werden. Ein guter Platz dafür wäre der Standort der Gartenhütte (altes Büro).

Die bestehende Futterküche sollte noch mit Handwerkszeug und Regalen ausgestattet werden, sowie mit Dienst- und Betriebsanweisungen.

Teilbereich Sozialbereiche/Büro	Kosten Brutto:
4 Container (2 Sozial-, 1 Aufenthalt, 1 Bürocontainer)	
Mietarbeiterspinde	
Lastplatten, Gründung Containerbauwerk	
Pflasterung Wege	
Inneneinrichtung	
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b><u>116.000,00 €</u></b>

Teilbereich Update Futterküche	Kosten Brutto:
Hygieneeinrichtung	300,00 €
Kettenhandschuhe	75,00 €
Regale Edelstahl	330,00 €
Arbeitsplatte Edelstahl	225,00 €
Ausrüstung Desinfektion	250,00 €
Messerhalter Magnet	20,00 €
Sonstiges	300,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b><u>1.500,00 €</u></b>

## Imkerhaus

Das Thema Biene und deren Lebensraum sollte noch stärker in den Fokus rücken. In die sich in der Nähe befindlichen Beete sollten Wildblumensamen gesät und mit einem Hinweisschild darauf aufmerksam gemacht werden, dass sich hier das Habitat der Bienen befindet. Das schon vorhandene Insektenhotel sollte mit in das Thema integriert werden, hierzu muss ein neuer Standort gefunden werden, den die Tiere annehmen.

Imkerhaus	Kosten Brutto:
Gartenhaus" als Imkerhaus"	1.200,00 €
Dachbedeckung	450,00 €
Dekoration Holzstapelhaufen	50,00 €
Innenausstattung Einrichtung	450,00 €
Saaten Insektenwiese	50,00 €
Pflanzen	100,00 €
Sonstige Kosten	200,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b><u>2.500,00 €</u></b>

## Vogelvolieren

Der Vogelbestand im hinteren Parkbereich soll langfristig in den vorderen Teil zwischen Erdmännchen und Rehgehege verlegt werden. Hierzu müssen neue Volieren aus Holz gebaut werden, um den Vögeln ein neues zu Hause zu bieten. Auch hier können einfache „Gartenhäuser“ als Stall dienen, die Außenvolieren werden in Holzständerbauweise errichtet und übernetzt.

Vogelvolieren	Kosten Brutto:
Gartenhäuser/Schutzhäuser	3.000,00 €
Volieren 4x	6.000,00 €
<b>Materialkosten Gesamt:</b>	<b>9.000,00 €</b>

## Edutainmentstationen

Edutainmentstationen und auch Spielplätze sind ein Muss in jedem Park. Die Kinder und auch Erwachsene können so spielerisch lernen. Auch wird es von der Gesellschaft erwartet, dass Bildung eine Rolle spielt. Um als außerschulischer Lernort anerkannt zu werden, sind solche Stationen von Nutzen. Des Weiteren sind Sitzbänke vor den Anlagen geplant, um dem demographischen Wandel gerecht zu werden.

Edutainmentstationen	Kosten Brutto:
<b>Weitsprung Kängurus:</b>	
Baumstämme Umrandung	- €
Holzbohle Absprung	50,00 €
Füllsand	200,00 €
Kette und Rechen	150,00 €
Beschilderung	150,00 €
Sonstiges	250,00 €
	<b>800,00 €</b>
<b>Kühlfunktion/Historischer Eiskeller</b>	
Beschilderung	100,00 €
Erdhaufen/Bepflanzung	50,00 €
Betonringe/Lehm für Innenwände	200,00 €
Klappe	50,00 €
Sonstiges	250,00 €
	<b>650,00 €</b>
<b>Waldlehrpfad</b>	
diverse Baumstämme einheimischer Bäume	- €
Beschilderung	500,00 €
	<b>500,00 €</b>

## Gerüche

A&A Parkdesign  
Markus Köchling  
Höltene Klinke 72  
48653 Coesfeld

Beschilderung	200,00 €
Holzkonstruktion	350,00 €
Becher	100,00 €
Seile/Ketten	100,00 €
Duftstoff	50,00 €
Sonstiges	250,00 €
	<b>1.050,00 €</b>
Parkbänke	<b>4.000,00 €</b>
<b><u>Materialkosten Gesamt:</u></b>	<b><u>7.000,00 €</u></b>

### Zusammenstellung Gesamt

<b>Eingangsbereich</b>	<b>4.000,00 €</b>
<b>Landkreis Schweinitz</b>	<b>5.500,00 €</b>
<b>Gibbon</b>	<b>49.000,00 €</b>
<b>Nachnutzung Gibbonanlage</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>Australien Emu, Känguru, Wellensittich</b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>Anpassung Großvoliere</b>	<b>17.000,00 €</b>
<b>Erdmännchenanlage mit behindertengerechten WC</b>	<b>33.000,00 €</b>
<b>Aufwertung des Geheges für Damhirsche</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>Rundgang (Weggestaltung) Erlebnisbauernhof/Wirtschaftshof</b>	<b>13.000,00 €</b>
<b>Teilbereich Sozialbereiche/Büro</b>	<b>116.000,00 €</b>
<b>Teilbereich Update Futterküche</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>Imkerhaus</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>Vogelvolieren</b>	<b>9.000,00 €</b>
<b>Edutainment</b>	<b>7.000,00 €</b>
<b><u>Gesamtkosten Material</u></b>	<b><u>280.500,00 €</u></b>